

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI KAŁOWICE, GMINA ZAWONIA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR IV/39/2007
Z DNIA 26 LUTEGO 2007 R. DLA DZIAŁKI NR 143**

UCHWALENIE

**UCHWALONA UCHWAŁĄ NR VIII/63/2011
RADY GMINY ZAWONIA
Z DNIA 28 października 2011**

**OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
NR POZ.
Z DNIA**

ZAWONIA, PAŹDZERNIK 2011 R.

**Uchwała Nr VIII/63/2011
Rady Gminy Zawonia
z dnia 28 października 2011**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. dla działki nr 143

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/242/2010 Rady Gminy Zawonia z dnia 16 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. dla działki nr 143

po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr III/16/2011 z dnia 24 lutego 2011 r.

Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje

§1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. dla działki nr 143, zwaną dalej w treści uchwały planem.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3.

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć całą działkę objętą granicami opracowania;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, obsługa firm, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, poczta i łączność;
- 8) **drogach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, które docelowo należy zaliczyć do dróg publicznych;

- 9) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, których nie zalicza się do dróg publicznych;
 - 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajętego na lokalizację zabudowy kubaturowej, liczonej po obrysie zewnętrznym murów przyziemia oraz terenu utwardzonego, w zajętego między innymi na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe do powierzchni działki lub terenu, objętego inwestycją;
 - 11) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować ścianę, co najmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego, zlokalizowaną najbliżej drogi. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych obiektów. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 2 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1.5 m;
 - 12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m;
 - 13) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
 - 14) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do okapu głównej połaci dachu;
 - 15) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub do najwyższego punktu połaci dachowej.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5.

1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 6) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - c) R – teren rolniczy,
 - d) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - e) KDW - teren drogi wewnętrznej.
2. Na rysunku planu jest naniesiona propozycja podziału terenów na działki budowlane, propozycja ta nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.

§ 6.

Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MN**, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne.
2. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MN,U** przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Na działce czy terenie objętym jednym zamierzeniem inwestycyjnym może występować zarówno samodzielnie przeznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne jak i usługowe, a także mogą występować oba przeznaczenia łącznie. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne.

3. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1R** przeznaczenie podstawowe stanowi teren rolniczy. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na las.
4. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDD** przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy dojazdowej. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
5. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDW** przeznaczenie podstawowe stanowi droga wewnętrzna. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na przeznaczenie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie, przy zapewnieniu obsługi komunikacyjnej wszystkich działek, zlokalizowanych na obszarze.

§ 7.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony ani rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zespół zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w §13 i §14 uchwały.

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.
3. W przypadku lokalizacji na obszarze objętym planem urządzeń melioracji szczegółowych, wszelkie kolizje oraz zmiany lokalizacji urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Inspektorat w Trzebnicy.
4. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:
 - 1) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **MN,U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na części obszaru wprowadza się strefę OW ochrony zabytków archeologicznych. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu. W granicach strefy obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych.
2. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 10.

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że przestrzeń publiczną stanowi teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**.
2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 11.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się terenu, objętego obowiązkiem przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.
2. Ustalenia dotyczące parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału przedstawia się w §13 i §14 uchwały.

§ 12.

Na obszarze nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i w związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

§ 13.

Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN

1. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o następujących przebiegach:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu i drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu i rowu melioracyjnego,
 - c) przebiegi linii przedstawia się na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 35%;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65%;
 - 4) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w podpunktach 5) i 6) niniejszego punktu;
 - 5) budynek mieszkalny:
 - a) wysokość do okapu – do 4.5 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 9.5 m,
 - c) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 38 – 45°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
 - 6) garaż, budynek gospodarczy - obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do okapu – do 3.5 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 8 m,
 - c) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 38 – 45°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literze c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
 - 7) wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym.
2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:
 - 1) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 – 120°.

§ 14.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1MN,U

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, o następujących przebiegach:
 - a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu i drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KDD,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu i drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW,
 - c) przebiegi linii przedstawia się na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,

- b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 40%,
- c) dla zabudowy usługowej – 60%,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 60%,
 - c) dla zabudowy usługowej – 40%;
- 4) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w podpunkcie 5) niniejszego punktu;
- 5) ustalenia dla wszystkich budynków:
 - a) wysokość do okapu – do 4.5 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 9.5 m,
 - c) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 38 – 45°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 6) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym,
 - b) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- 2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:
 - 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1300 m²,
 - b) zabudowa usługowa – 200 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 25 m,
 - b) zabudowa usługowa – 10 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 – 120°.

§ 15.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem 1R.

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wykonanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 2) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na funkcjonowanie już istniejących obiektów stawowych;
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Nie ustala się pozostałych warunków, zasad i standardów zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 16.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KDD oraz terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD – 3 m, teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej;
 - 2) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDW – 6 m, droga zakończona placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12 x 12 m.

§ 17.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze planuje się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.
2. Zaleca się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
3. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.
4. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów zlokalizowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego lub jako obiektów wolnostojących zlokalizowanych na terenach o innym przeznaczeniu,
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej,
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
7. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.
8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
9. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników.
10. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne
 - a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.
11. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zawonia.
12. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów odrębnych.
13. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18.

1. Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.
2. Dla terenu, oznaczonego symbolem 1R ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19.

Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

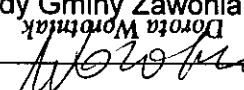
1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN,U - 1%.
2. Dla pozostałych terenów - 1%.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zawonia
Dorota Wprowska

Rady Gminy Zawonia
Przewodnicząca

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. dla działki nr 143

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 01.07.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r., dla działki nr 143, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.


Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003 . poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 143/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003 , poz. 148)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

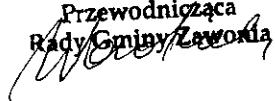
W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałowice, gmina Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/39/2007 z dnia 26 lutego 2007 r., dla działki nr 143, wprowadza się budowę drogi oraz sieci wodociągowej, jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i które nie zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§2.

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

§3.

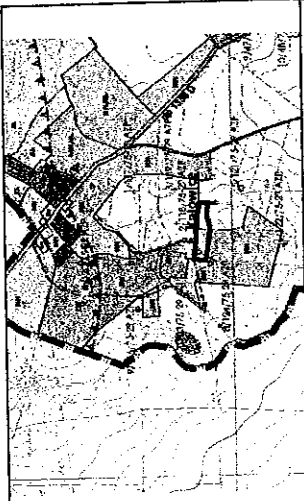
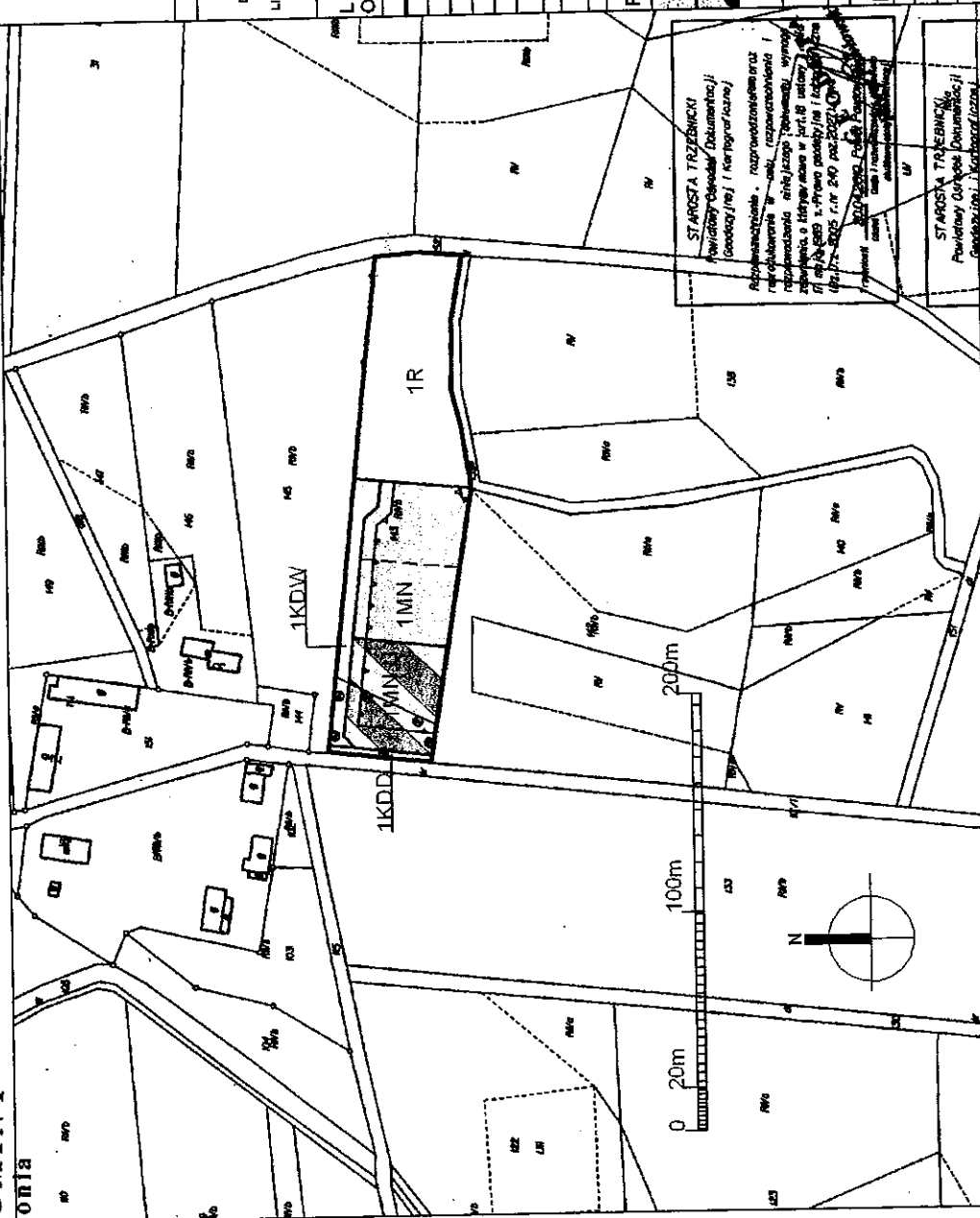
Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak

RADA GMINY

Zawonia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI KALOWICE, GMINA ZAWONIA, DLA DZIAŁKI NR 143
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR...2011 RADY GMINY ZAWONIA Z DNIA2011 R.
 UCHWALENIE, SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWONIA" UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR XXVI.182.2009 Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR III.16.2011 Z DNIA 24 LUTEGO 2011 R. SKALA 1:10000

LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIERZĘKRA CZALNA LINIA ZABUDOWY
 - GRANICA STREFY "Ow" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEZNACZENIA TERENU

- MIN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TEREN ROLNICZY
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- INNE OZNACZENIA GRAFICZNE
- PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

PUNKT

51.481 Wroclaw, ul. Bańna, Catania 49.1, tel. 671 315 90 22

TERAT ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALOWICE, GMINA ZAWONIA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR PR.182.2009 Z DNIA 28 LUTEGO 2007 R. DLA DZIAŁKI NR 143 UCHWALENIE

PROJEKTANT ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY MGR ASATA HRANOWICZ MGR INŻ. BARBARA ZAUDEL
 SKALA 1:2000

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
 ZAWONIA
 Obręb: KALOWICE

Przewodnicząca
 Rady Gminy Zawonia
Wojciech Woroński
 Woroński