

WÓJT GMINY ZAWONIA

RADA GMINY
Zawonia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI ZAWONIA,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZAWONIA NR XXII/163/2009 Z
DNIA 23 KWIETNIA 2009 R., DLA DZIAŁEK NR 459/4 I 460/2**

UCHWALENIE

**UCHWALONA UCHWAŁĄ NR III/22/2011
RADY GMINY ZAWONIA
Z DNIA 24 lutego 2011 r.**

**OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
NR POZ.
Z DNIA**

ZAWONIA, LUTY 2011 R.

Uchwała Nr III/22/2011
Rady Gminy Zawonia
z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działek nr 459/4 i 460/2

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXX/212/2010 Rady Gminy Zawonia z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działek nr 459/4 i 460/2

po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr z dnia 24 lutego 2011 r.

Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje

§1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działek nr 459/4 i 460/2, zwaną dalej w treści uchwały planem.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3.

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, obsługa firm, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, poczta i łączność;
 - 8) **terenach rolniczych** - należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny stawów rybnych, pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych, w tym dróg transportu rolnego;
 - 9) **drogach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi

związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, które docelowo należy zaliczyć do dróg publicznych;

- 10) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, których nie zalicza się do dróg publicznych;
 - 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajętego na lokalizację zabudowy kubaturowej, liczonej po obrysie zewnętrznym murów przyziemia oraz terenu utwardzonego, w zajętego między innymi na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe do powierzchni działki lub terenu, objętego inwestycją;
 - 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m;
 - 13) **obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
 - 14) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do okapu głównej połaci dachu;
 - 15) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do najwyżej położonej krawędzi dachu lub do najwyższego punktu połaci dachowej.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5.

1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) R – teren rolniczy,
 - c) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
 - d) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - e) KDW - teren drogi wewnętrznej.
2. Na rysunku planu jest naniesiona propozycja podziału terenów na działki budowlane, propozycja ta nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.

§ 6.

Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MN**, **2MN** przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne stanowią usługi i drogi wewnętrzne.
2. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1R** przeznaczenie podstawowe stanowi teren rolniczy, przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne.
3. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDG** przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy głównej. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDD** przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy dojazdowej. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
5. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDW** przeznaczenie podstawowe stanowi droga wewnętrzna. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia na przeznaczenie występujące w sąsiedztwie, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do terenu rolniczego, położonego w południowej części obszaru.

§ 7.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony ani rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zespół zabudowy mieszkaniowej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w §13 uchwały.

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 1MN i 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru usytuowane jest rozległe stanowisko archeologiczne nr 18/63/75-30 AZP: ślad osadnictwa z okresu średniowiecza, osada z okresu wczesne średniowiecze (VIII-X w.), pradziejowy punkt osadniczy, ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada z okresu wczesnego średniowiecza (VI-VIII w.). Stanowisko to wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem 299/Arch decyzją z dnia 02.02.1968 r.
2. Dla obszaru obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową;
 - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

§ 10.

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że przestrzeń publiczną stanowi teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD.
2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 11.

Ustala się zasady podziału na działki budowlane.

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem.
2. Szczegółowe zasady, dotyczące powierzchni i szerokości frontów dla działek powstałych w wyniku podziału przedstawia się w §13 uchwały.
3. Dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w wyżej wymienionym paragrafie uchwały w przypadku wydzielania działek dróg wewnętrznych i działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.
4. W przypadku, gdy powierzchnia lub szerokość frontu działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu określonej w § 13 uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni i szerokości frontu jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości frontu określonych w wyżej wymienionych paragrafach.

5. Ustalone zasady podziału terenów na działki stosuje się wyłącznie do podziałów nieruchomości. Ustalonych zasad podziału nie stosuje się w innych postępowaniach związanych z realizacją zabudowy.

§ 12.

Na obszarze nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i w związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

§ 13.

Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN

1. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 5 m od granicy terenów i drogi publicznej - dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD; przebieg linii przedstawia się na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 35%;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65%;
 - 4) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w podpunktach 5) i 6) niniejszego punktu;
 - 5) budynek mieszkalny
 - a) wysokość do okapu – do 5.0 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 10.5 m,
 - c) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - 35 – 48°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej lub blachy dachówkowej w kolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
 - 6) garaż, budynek gospodarczy, obiekty towarzyszące - obiekty wolnostojące lub przylegające do budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do okapu – do 3.5 m,
 - b) wysokość do kalenicy – do 9 m,
 - c) układ połaci dachowych – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych - do 48°;
 - 7) wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym.
3. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
 - 1) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

§ 14.

Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1R.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy.
2. Dopuszcza się zalesienia oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

§ 15.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej symbolem 1KDG, drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDG – do 8 m, teren stanowi część projektowanej obwodnicy Zawoni, o kategorii drogi klasy głównej;
 - 2) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD – 3.5 m, teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej;
 - 3) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDW – 6 m.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze planuje się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.
2. Zaleca się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
3. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.
4. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów zlokalizowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego lub jako obiektów wolnostojących zlokalizowanych na terenach o innym przeznaczeniu.
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
7. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.
8. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne
 - a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.
9. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zawonia.
10. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.
11. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17.

1. Nie ustala się innych, niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.
2. Dla terenu, oznaczonego symbolem 1R ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 18.

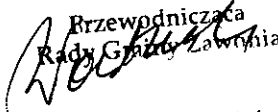
Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 1%.

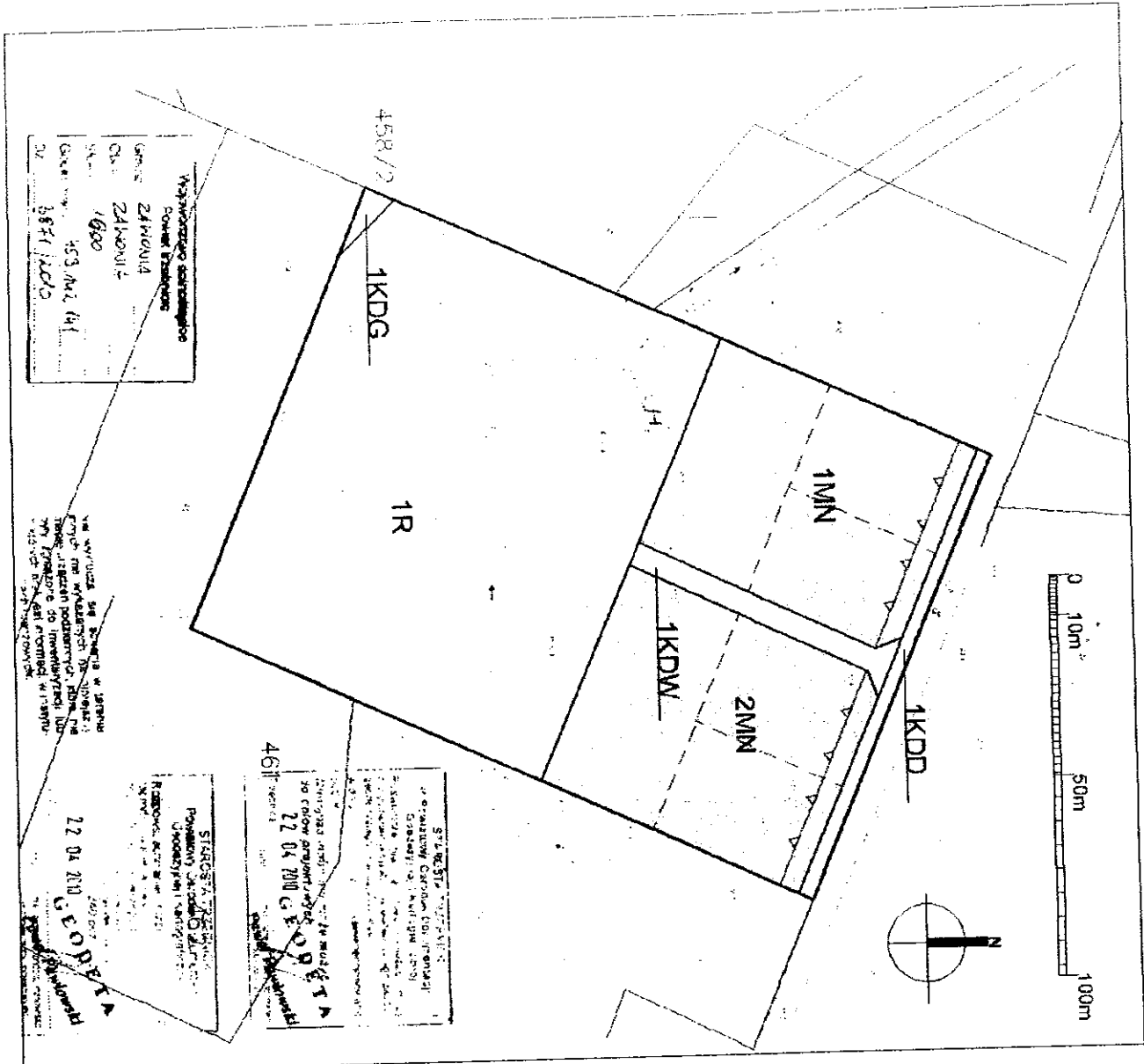
§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

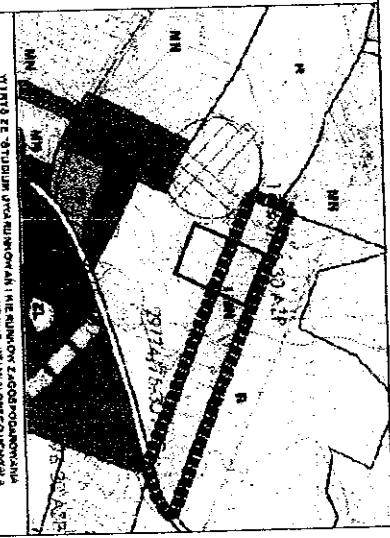

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia
Dorota Worotniak



Wzrostający sortyment
Powierzchnia
Gmina Zawonia
Osi. 24-kmowa
Kod pocztowy 453 042 441
Kod gminy 1600
Kod kraju 481

Wskazówka: Sieć wodna w systemie
Kanalizacji i wodociągów, która ma
być włączone do inwentaryzacji, lub
która jest planowana w przyszłości
nie powinna być wliczana do
inwentaryzacji.

STACJA WYKONAWCZA
Zaprojektowana przez
Biuro Projektowe "G" z siedzibą w
Zawonia, ul. 22.04.2002 r.
461/2002
22.04.2002 r.



WYKONANIE PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "G" Z SIEDZIBĄ W ZAWONIA, UL. 22.04.2002 R. 461/2002
PRZEZ PRACOWNIKÓW: MGR inż. BARBARA ZABOJ, MGR inż. MAŁGORZATA BIK
ZAWONIA, UL. 22.04.2002 R. 461/2002
ZAWONIA, UL. 22.04.2002 R. 461/2002
ZAWONIA, UL. 22.04.2002 R. 461/2002
ZAWONIA, UL. 22.04.2002 R. 461/2002

LEGENDA
OBSZARY USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R	TEREN ROLNICZY
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOŁĄDZOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

INNE OZNACZENIA GRANICZNE

- PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

PUNKT

ZMIANA WIEKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻENEGO W MIASTECZKOWIE ZAWONIA, UCZYNIAJĄCĄ JĘDZĄCĄ DROGĄ PUBLICZNAJĄ KLASY GŁÓWNEJ ZAWONIA NR XIV/15/2002 I DWA 53 WYKONANA 2008 R.
DIAŁOZKI NR 49/14/02
DOKUMENT

PROJEKTANT	ARCH. KATARZYNA GROCZOWSKA	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR inż. MAŁGORZATA BIK, MGR inż. BARBARA ZABOJ	

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia
Dorota Worotniak
Dorota Worotniak

RADA GMINY
Zawonia

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Zawonia
Nr III/22/2011
z dnia 24 lutego 2011 r.

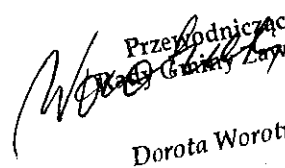
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działek nr 459/4 i 460/2

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 28.01.2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działek nr 459/4 i 460/2, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.


Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia
Dorota Worotniak

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003 . poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003 , poz. 148)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XXII/163/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., dla działek nr 459/4 i 460/2, wprowadza się budowę drogi i sieci wodociągowej, jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i które nie zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§2.

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata

§3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Przewodnicząca
Rady Gminy Zawonia

Dorota Worotniak