

**Uchwała Nr III/16/2011
Rady Gminy Zawonia
z dnia 24 lutego 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi : Złotów, Zawonia, Czeszów

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rada Gminy Zawonia Nr XXVII/190/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi : Złotów, Zawonia, Czeszów, Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi : Złotów, Zawonia, Czeszów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1. Ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ujednolicony rysunek studium wykonany w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr III/16/2011
Rady Gminy Zawonia
z dnia 24 lutego 2011 r.**

w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi : Złotów, Zawonia, Czeszów

W dniu 26 listopada 2009 roku Rada Gminy Zawonia przyjęła Uchwałą Nr XXVI/182/2009 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia.

W trakcie opracowywania „Studium..” część właścicieli gruntów złożyła wnioski dotyczące zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze (w trakcie wyłożenia studium do publicznego wglądu) lub po uchwaleniu „Studium..”.

Uznając wnioski za zasadne Rada Gminy Zawonia – na wniosek Wójta Gminy Zawonia podjęła Uchwałą Nr XXVII/190/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia na obszarze wsi : Złotów, Zawonia, Czeszów.

Granice obszarów objętych zmianą studium przedstawiono na 3 załącznikach graficznych (Nr 1 dotyczącego wsi Złotów, Nr 2 dotyczącego wsi Zawonia i Nr 3 dotyczącego wsi Czeszów).

W miesiącu lutym 2010 r. została rozpoczęta procedura sporządzenia projektu zmiany studium, przewidziana ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Następnie podjęto przewidziane prawem czynności w tym zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium odpowiednie organy, zebrano wnioski, a po opracowaniu projektu zmiany studium przedłożono go do opiniowania i uzgadniania, wprowadzając po ich zakończeniu odpowiednie zmiany.

Zaopiniowano również projekt zmiany studium z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu na podstawie art. 57 pkt. 2 oraz art. 58 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Po wyczerpaniu trybu przewidzianego w art. 11 pkt. 1-9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu od 28.10.2010 r. do 10.12.2010 r.

W dniu 25 listopada 2010 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie zgłoszono uwag i w związku z tym nie zachodziła potrzeba ich rozpatrzenia.