

UCHWAŁA NR X/73/2004
RADY GMINY ZAWONIA
z dnia 19 marca 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru obejmującego część działki o numerze ewidencyjnym 472,
zlokalizowanego w miejscowości Zawonia.

Na podstawie art. 4 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część działki o numerze ewidencyjnym 472 zlokalizowanego w miejscowości Zawonia, w gminie Zawonia.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu będzie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na urzędowej tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zawonia

mgr Franciszek Borycki